

**HVAD KOSTER DET AT BO I BOLIGINSTITUTIONEN GRØNNEHAVE 01.08.2025****Boliger på Strandalleen 1 A, B og C (de hvide huse)**

Lejlighedernes størrelser varierer nogle m<sup>2</sup> derfor er huslejen forskellig da den beregnes i forhold til den aktuelle lejligheds bruttoareal.

Nedenstående priser skal derfor betragtes som vejledende.

**1 værelses lejligheder bruttoareal 45 til 46.5m<sup>2</sup>****Priseksempel 46 m<sup>2</sup>:**

|                                                                          |                       |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Partialobligation                                                        | 116.635               |
| Depositum 2 md. husleje exkl. spisebill kr. (6036 – 525) x 2             | 11.022                |
| <b><u>I alt indbetaling i forbindelse med kontraktunderskrivelse</u></b> | <b><u>127.657</u></b> |

**Boligydelse pr. måned**

|                                                                       |                     |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Budgetleje                                                            | 4.629               |
| Øvrige (kollektive fællesudgifter, varme, kabel tv og spisebilletter) | 1.407               |
| <b><u>I alt indbetaling pr. måned</u></b>                             | <b><u>6.036</u></b> |

**2 værelses lejligheder bruttoareal 60 til 63 m<sup>2</sup>****Priseksempel 61 m<sup>2</sup>:**

|                                                                          |                       |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Partialobligation                                                        | 155.514               |
| Depositum 2 md. husleje exkl. spisebill. kr. (8.246,5 - 1050) x 2        | 14.393                |
| <b><u>I alt indbetaling i forbindelse med kontraktunderskrivelse</u></b> | <b><u>169.907</u></b> |

**Boligydelse pr. måned**

|                                                                       |                     |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Budgetleje                                                            | 5.926               |
| Øvrige (kollektive fællesudgifter, varme, kabel tv og spisebilletter) | 2.320               |
| <b><u>I alt indbetaling pr. måned</u></b>                             | <b><u>8.246</u></b> |

Varmeudgiften andrager gennemsnitlig kr. 4.000 – 5.500 pr. år afhængig af lejlighedens størrelse og beboerens personlige behov

**Boliger på Nordre Strandvej 2 B, C og D (Stella Maris)**

I denne skønne 2- etagers murstensbygning, omkranset af græsplæner og grønne bede, findes lejligheder fra 35 m<sup>2</sup> til 129 m<sup>2</sup> – i alt 8 lejligheder.

**Priseksempel:****3 værelses lejlighed bruttoareal 88 m<sup>2</sup>**

|                                                                   |                |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|
| Partialobligation                                                 | 194.392        |
| Depositum 2 md. husleje exkl. spisebill kr. (10.018 - 1050) x 2   | 17.935         |
| <b>I alt indbetaling i forbindelse med kontraktunderskrivelse</b> | <b>212.327</b> |

**Boligydelse pr. måned**

|                                                                       |               |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------|
| Budgetleje                                                            | 7.449         |
| Øvrige (kollektive fællesudgifter, varme, kabel tv og spisebilletter) | 2.568         |
| <b>I alt indbetaling pr. måned</b>                                    | <b>10.017</b> |

**3 værelses lejligheder bruttoareal 129 m<sup>2</sup>**

|                                                                   |                |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|
| Partialobligation                                                 | 311.026        |
| Depositum 2 md. husleje exkl. spisebill kr. 13991 - 1050) x 2     | 25.882         |
| <b>I alt indbetaling i forbindelse med kontraktunderskrivelse</b> | <b>336.908</b> |

**Boligydelse pr. måned**

|                                                                       |               |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------|
| Budgetleje                                                            | 10.798        |
| Øvrige (kollektive fællesudgifter, varme, kabel tv og spisebilletter) | 3.193         |
| <b>I alt indbetaling pr. måned</b>                                    | <b>13.991</b> |

**Varmeudgiften i Stella Maris (35 – 129m<sup>2</sup>) andrager årligt kr. 4000 – 16000**  
**afhængig af lejlighedens størrelse og beboerens personlige behov**

## **Informationer gældende for alle boliger**

### **Hver måned opkræves udover huslejen:**

- **Kollektivafgift**
- **5 stk. spisebilletter pr. beboer i et lejemål**
- **YouSee lille tv-pakke.**  
Der er mulighed for at opsige YouSee aftalen og du kan selv udvide til en større pakke, internet m.m. Tillægspakker trækkes ikke over huslejen.
- **Dit eget forbrug i vores fællesvaskeri. (afregnes 2 måneder forskudt)**
- **El skal du, på overtagelsesdagen, tilmelde hos din el leverandør, vi hjælper gerne. Elselskaber afregner direkte med dig.**

**Information om ventelister Ønsker du at blive skrevet op på venteliste bedes du kontakte Waitly på nedenstående link:**

**<https://waitly.dk/lejebolig/3000-helsingoer/boliginstitutionen-groennehave/>**

**Bemærk du kan ændre status som Aktiv eller passiv efter behov. Som aktiv søgende vil du modtage kommende lejlighedstilbud. Du kan takke nej til 3 tilbud pr. kalenderår hvorefter du ikke vil modtage yderlige tilbud i indeværende år.**

**Betaling for optagelse på ventelisten Afvent til du modtager opkrævning fra Waitly**