

**HVAD KOSTER DET AT BO I BOLIGINSTITUTIONEN GRØNNEHAVE 01.04.2025****Boliger på Strandalleen 1 A, B og C (de hvide huse)**

Lejlighedernes størrelser varierer nogle m<sup>2</sup> derfor er huslejen forskellig da den beregnes i forhold til den aktuelle lejligheds bruttoareal.

Nedenstående priser skal derfor betragtes som vejledende.

**1 værelses lejligheder bruttoareal 45 til 46.5m<sup>2</sup>****Priseksempel 46 m<sup>2</sup>:**

Partialobligation	116.635
Depositum 2 md. husleje exkl. spisebill kr. (5936 – 425) x 2	11.022
<b><u>I alt indbetaling i forbindelse med kontraktunderskrivelse</u></b>	<b><u>127.657</u></b>

**Boligydelse pr. måned**

Budgetleje	4.629
Øvrige (kollektive fællesudgifter, varme, kabel tv og spisebilletter)	1.307
<b><u>I alt indbetaling pr. måned</u></b>	<b><u>5.936</u></b>

**2 værelses lejligheder bruttoareal 60 til 63 m<sup>2</sup>****Priseksempel 61 m<sup>2</sup>:**

Partialobligation	155.514
Depositum 2 md. husleje exkl. spisebill. kr. (8.047- 850) x 2	14.393
<b><u>I alt indbetaling i forbindelse med kontraktunderskrivelse</u></b>	<b><u>169.907</u></b>

**Boligydelse pr. måned**

Budgetleje	5.926
Øvrige (kollektive fællesudgifter, varme, kabel tv og spisebilletter)	2.121
<b><u>I alt indbetaling pr. måned</u></b>	<b><u>8.047</u></b>

Varmeudgiften andrager gennemsnitlig kr. 4.000 – 5.500 pr. år afhængig af lejlighedens størrelse og beboerens personlige behov

**Boliger på Nordre Strandvej 2 B, C og D (Stella Maris)**

I denne skønne 2- etagers murstensbygning, omkranset af græsplæner og grønne bede, findes lejligheder fra 35 m<sup>2</sup> til 129 m<sup>2</sup> – i alt 8 lejligheder.

**Priseksempel:****3 værelses lejlighed bruttoareal 88 m<sup>2</sup>**

Partialobligation	194.392
Depositum 2 md. husleje exkl. spisebill kr. (9.818 - 850) x 2	17.935
<b><u>I alt indbetaling i forbindelse med kontraktunderskrivelse</u></b>	<b><u>212.327</u></b>

**Boligyldelse pr. måned**

Budgetleje	7.449
Øvrige (kollektive fællesudgifter, varme, kabel tv og spisebilletter)	2.368
<b><u>I alt indbetaling pr. måned</u></b>	<b><u>9.817</u></b>

**3 værelses lejligheder bruttoareal 129 m<sup>2</sup>**

Partialobligation	311.026
Depositum 2 md. husleje exkl. spisebill kr. (13791 - 850) x 2	25.882
<b><u>I alt indbetaling i forbindelse med kontraktunderskrivelse</u></b>	<b><u>336.908</u></b>

**Boligyldelse pr. måned**

Budgetleje	10.798
Øvrige (kollektive fællesudgifter, varme, kabel tv og spisebilletter)	2.993
<b><u>I alt indbetaling pr. måned</u></b>	<b><u>13.791</u></b>

Varmeudgiften i Stella Maris (35 – 129m<sup>2</sup>) andrager årligt kr. 4000 – 16000 afhængig af lejlighedens størrelse og beboerens personlige behov

## Informationer gældende for alle boliger

### Hver måned opkræves udover huslejen:

- Kollektivafgift
- 5 stk. spisebilletter pr. beboer i et lejemål
- YouSee lille tv-pakke.  
Der er mulighed for at opsige YouSee aftalen og du kan selv udvide til en større pakke, internet m.m. Tillægspakker trækkes ikke over huslejen.
- Dit eget forbrug i vores fællesvaskeri. (afregnes 2 måneder forskudt)
- El skal du, på overtagelsesdagen, tilmelde hos din el leverandør, vi hjælper gerne. Elselskaber afregner direkte med dig.

Information om ventelister Ønsker du at blive skrevet op på venteliste bedes du kontakte Waitly på nedenstående link:

<https://waitly.dk/lejebolig/3000-helsingoer/boliginstitutionen-groennehave/>

Bemærk du kan ændre status som Aktiv eller passiv efter behov. Som aktiv søgende vil du modtage kommende lejlighedstilbud. Du kan takke nej til 3 tilbud pr. kalenderår hvorefter du ikke vil modtage yderlige tilbud i indeværende år.

Betaling for optagelse på ventelisten Afvent til du modtager opkrævning fra Waitly