

HVAD KOSTER DET AT BO I BOLIGINSTITUTIONEN GRØNNEHAVE 14.08.2024

Boliger på Strandalleen 1 A, B og C (de hvide huse)

Lejlighedernes størrelser varierer nogle m² derfor er huslejen forskellig da den beregnes i forhold til den aktuelle lejligheds bruttoareal.

Nedenstående priser skal derfor betragtes som vejledende.

1 værelses lejligheder bruttoareal 45 til 46.5m²

Priseksempel 46 m²:

Partialobligation	115.076
Husleje pr. kvartal exkl. spisebill kr. 15800 - 2/3 heraf i depositum	10.514
I alt indbetaling i forbindelse med kontraktunderskrivelse	125.590

Boligyldelse pr. kvartal

Budgetleje	13.225
Øvrige (kollektive fællesudgifter, varme, kabel tv og spisebilletter)	3.822
I alt indbetaling pr. kvartal	17.047

2 værelses lejligheder bruttoareal 60 til 63 m²

Priseksempel 61 m²:

Partialobligation	153.435
Husleje pr. kvartal exkl. spisebill. kr. 20.643 - 2/3 heraf i depositum	13.762
I alt indbetaling i forbindelse med kontraktunderskrivelse	167.197

Boligyldelse pr. kvartal

Budgetleje	16.932
Øvrige (kollektive fællesudgifter, varme, kabel tv og spisebilletter)	6.261
I alt indbetaling pr. kvartal	23.193

Varmeudgiften andrager gennemsnitlig kr. 4.000 – 5.500 pr. år afhængig af lejlighedens størrelse og beboerens personlige behov

Boliger på Nordre Strandvej 2 B, C og D (Stella Maris)

I denne skønne 2- etagers murstensbygning, omkranset af græsplæner og grønne bede, findes lejligheder fra 35 m² til 129 m² – i alt 8 lejligheder.

Priseksempel:

3 værelses lejlighed bruttoareal 88 m²

Partialobligation	191.793
Husleje pr. kvartal exkl. spisebill kr. 21.284 - 2/3 heraf i depositum	17.161
I alt indbetaling i forbindelse med kontraktunderskrivelse	208.952

Boligyldelse pr. kvartal

Budgetleje	21.284
Øvrige (kollektive fællesudgifter, varme, kabel tv og spisebilletter)	7.007
I alt indbetaling pr. kvartal	28.291

3 værelses lejligheder bruttoareal 129 m²

Partialobligation	306.869
Husleje pr. kvartal exkl. spisebill kr. 30.850 - 2/3 heraf i depositum	24.788
I alt indbetaling i forbindelse med kontraktunderskrivelse	331.657

Boligyldelse pr. kvartal

Budgetleje	30.850
Øvrige (kollektive fællesudgifter, varme, kabel tv og spisebilletter)	8.882
I alt indbetaling pr. kvartal	39.732

Varmeudgiften i Stella Maris (35 – 129m²) andrager årligt kr. 4000 – 16000 afhængig af lejlighedens størrelse og beboerens personlige behov

Informationer gældende for alle boliger

Hvert kvartal opkræves over huslejen:

- Husleje opkræves 4 gange årligt (januar, april, juli, oktober)
- 15 stk. spisebilletter pr. beboer i et lejemål
- YouSee lille tv-pakke.

Der er mulighed for at opsige YouSee aftalen og du kan selv udvide til en større pakke, internet m.m. Tillægspakker trækkes ikke over huslejen.

- Dit eget forbrug i vores fællesvaskeri
- El skal du, på overtagelsesdagen, tilmelde hos din el leverandør, vi hjælper gerne. Elselskaber afregner direkte med dig.

Information om ventelister Ønsker du at blive skrevet op på venteliste bedes du kontakte Waitly på nedenstående link:

<https://waitly.dk/lejebolig/3000-helsingoer/boliginstitutionen-groennehave/>

Bemærk du kan ændre status som Aktiv eller passiv efter behov. Som aktiv søgende vil du modtage kommende lejlighedstilbud. Du kan takke nej til 3 tilbud pr. kalenderår hvorefter du ikke vil modtage yderlige tilbud i indeværende år.

Betaling for optagelse på ventelisten Afvent til du modtager opkrævning fra Waitly

